

# Séance du 17 mai 2022

L'an deux mille vingt-deux, le dix-sept mai, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune, régulièrement convoqué s'est réuni, en session ordinaire, au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel des séances, sous la présidence de Daniel MARCHAND, maire.

Présents : Louis BERNARDET, Philippe BIRON, Gilles CHAMBONNIER, Christelle DEBAIL, Grégory DUDON, Odile DURET, Cécilia GAUCHARD, Guillaume HERMES, Daniel MARCHAND, Marina MERLE, Catherine PROVOST, Julien TABOULOT, Yousef TAOUFIK, Yolande VANIEMBOURG

Absents excusés : Martine DEJOUX (a donné pouvoir à Catherine PROVOST)

Absents :

Secrétaire de Séance : Odile DURET

<b><u>Nombre de membres affectés au conseil municipal :</u></b>	15
<b><u>En exercice :</u></b>	15

Date de la convocation :	11/05/2022
--------------------------	------------

Date de l'affichage :	23/05/2022
-----------------------	------------

## CR DE LA REUNION DU 12 AVRIL 2022

Le compte rendu de la réunion du 12 avril 2022 est adopté à l'unanimité.

## 2022/00751 : Devenir de la maison « Lamouche » (38 Rue de la Velle)

Monsieur le Maire expose le projet de vendre la maison « Lamouche » située au 38 rue de la Velle.

Considérant que le conseil municipal est le seul compétent pour les acquisitions et les ventes,

Considérant que la commune a besoin de ressources pour faire face à certaines dépenses nécessaires, notamment pour l'acquisition d'un camion,

Considérant que l'immeuble sis au 38 Rue de la Velle appartient au domaine privé communal,

Considérant l'absence d'obligation de saisine du service des Domaines pour procéder à une estimation de sa valeur vénale,

Considérant les prix actuels du marché de l'immobilier sur la commune de Thiel sur Acolin évalués par les agents immobiliers,

Considérant que le leg de M. Jean Claude LAMOUCHE a été accepté par délibération en date du 20 décembre 2014 sans prescription particulière,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, avec deux abstentions (Christelle DEBAIL et Cécilia GAUCHARD) et trois voix contre (Guillaume HERMES, Julien TABOULOT et Yousef TAOUFIK), à la majorité des voix,

**ADOpte** le principe de la cession

**CHARGE** Mr le Maire de faire réaliser les éventuels rapports des diagnostics techniques immobiliers nécessaires

**AUTORISE** Mr le Maire à faire toutes les diligences nécessaires pour aboutir à l'aliénation de cet immeuble par vente de gré à gré

**INDIQUE** qu'un cahier des charges pourra être établi par l'office notarial de Maître Arnaud ROUDILLON (1 Lot le Tronçais, 03230 THIEL SUR ACOLIN) conformément aux caractéristiques suivantes :

Prix de vente : 130 000 €

Mise à la charge de l'acquéreur des frais (droits d'enregistrements, honoraires, frais d'inscriptions éventuels du privilège de vendeur en cas de paiement à terme)

Date d'entrée en jouissance : à partir du 1<sup>er</sup> août 2022

**MANDATE** Mr le Maire pour la mise en proposition du bien en agence immobilière au près de :

Mme Valérie DEVAUX, mandataire immobilier indépendant rattaché au réseau IAD sur la ville de Montbeugny

Mme Valérie Da COSTA PERREIRA mandataire immobilier indépendant rattaché au réseau IAD sur la ville de Dompierre sur Besbre.

## **2022/00752 : Emprunt pour la restructuration du groupe scolaire**

Monsieur le Maire indique que quatre banques ont été consultées dans le cadre de la souscription de l'emprunt destiné à financer la restructuration du groupe scolaire.

Considérant que par délibération n°2022/00723 du 31 janvier 2022 le conseil municipal a adopté les plans de financement du projet de restructuration des écoles,

Considérant qu'il y a lieu de recourir à un emprunt à hauteur de 270 000 €

Considérant que les collectivités locales et leurs établissements publics ne peuvent souscrire des emprunts dans le cadre de leur budget que pour financer des opérations d'investissement et que c'est à l'assemblée municipale de prendre la décision en la matière,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité,

**AUTORISE** Mr le Maire à négocier librement les conditions financières du prêt avec les établissements bancaires pour un montant de 270 000 € sur 20 ans, sous réserve de propositions à taux fixe,

**AUTORISE** Mr le Maire à signer le contrat de prêt et à intervenir

**PRECISE** que cela servira à financer les travaux de restructuration des écoles programmés en investissement

**DIT** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

## **2022/00753 : Demande de subvention exceptionnelle : Club Sportif Thiémois**

Considérant la demande présentée par Mr DUDON en date du 30 avril 2022 pour le financement exceptionnel d'un déplacement à Saint Victor les 4 et 5 juin 2022 de 10 joueuses faisant partie de l'équipe féminine du Club Sportif Thiémois,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité avec une abstention (Grégory DUDON), le conseil municipal,

**DECIDE** d'attribuer la somme de 200 euros à l'association du Club Sportif Thiémois ;

**IMPUTE** la dépense à l'article 6574.

## **2022/00754 : Remboursement de location de la salle polyvalente**

Monsieur le Maire présente une demande de remboursement de location de la salle polyvalente pour motifs médicaux et personnels concernant la location de la salle des fêtes à la date du samedi 4 juin 2022,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

**AUTORISE** le remboursement de la somme de 150 € à Mme CASSAN Carine au titre de l'acompte versé pour la location du 4 juin 2022.

## **Rapport annuel du SIVOM sur le prix et la qualité du service public de l'eau potable**

Rapport envoyé à l'ensemble des conseillers et disponible en mairie.

### **Questions diverses :**

- Pompe d'arrosage du stade hors service
- Validation du projet de territoire par la commission en charge de l'élaboration de la carte communale
- Projet photovoltaïque du bois Charpin toujours en étude par les services concernés
- Un constat de l'état des chemins a été réalisé avec l'entreprise Eiffage
- La société « la Varenne Environnement » a été reprise
- Chantier des écoles qui avance bien ; attente des tuiles.

Levée de la séance à 20h30  
Pour affichage, le 23/03/2022